

Informasjon fra styret – 1/19

Arbeid framover

Vi har nå bikket over i februar måned, og våren er like rundt hjørnet. Hovedaktiviteten nå framover for styret er å forberede årsmøtet og å fokusere på ferdigstillingen av byggeprosjektet.

Årsmøtet er bestemt til onsdag 8. mai. Det kan synes litt forvirrende da vedtektene vi har fått sier at årsmøtet skal holdes innen april. Ifølge ny Eierseksjonslov skal årsmøtet holdes innen utgangen av juni, og der det er avvik mellom vedtekter og lov, er det loven som bestemmer.

Ferdigstilling

Byggeprosjektets arkitektfirma har søkt kommunen om ferdigattest, men ifølge svar fra kommunen ber byggesaksavdelingen om redegjørelse for byggetekniske forhold som må avklares før det kan gis ferdigattest. Bl.a. nevnes lekkasjen i garasjen, målene på HC-p-plassene i garasjen og at døren i garasjen slår innover.

En kan reklamere på byggetekniske forhold/- ting som ser ut til å være mangelfulle eller ikke er i.h.h.t. gjeldende byggeforskrifter. Det som er viktig i sammenhengen er at vi alle bør reklamere på byggetekniske forhold som vi mener er mangelfulle og/eller er feilaktige, så fort vi oppdager noe som ser mangelfullt eller feilaktig ut. Dette gjelder både i forhold til egen leilighet og i forhold til sameiets fellesområder, til sameiets beste.

Baderommet

Styret har mottatt en del klager på baderommet. Både på temperaturen i gulvet og på 'dårlig' armatur. Styret har diskutert temaet og ønsker en kartlegging av baderomstilstandene. Det er ikke sikkert styret kan gjøre så mye, men det vil være fint om styret kunne få inn disse opplysningene, så får vi se hva som kan bli gjort. Opplysningene sendes til: styret@bregnefaret.no.

Rengjøring og vaktmestertjenesten

Det har kommet inn klager på rengjøringen av oppgangene, og at brøytingen, strøingen og tømming av søppeldunken på gjerdet ved gangbroen ikke er tilfredsstillende. Dette er formidlet videre til de aktuelle aktører.

Temperatur på varmtvannet

Denne saken er fortsatt under utredning. Det vil komme ny informasjon når tingene er avklart. Det som er viktig er at vannet har en riktig temperatur.

Blomsterkasser i oppgangene

Det ble for en tid tilbake kjøpt blomsterkasser som ble plassert i oppgangene. Hensikten var å pynte opp med blomster. Det har kommet forslag om at om noen i oppgangene har lyst til å ta ansvar for å vedlikeholde blomster/planter i kassen i egen oppgang, er det helt greit. Det gis et tak på kr 1000,- pr oppgang, på beplantning, men det må være planter som overlever i lite lys. Den/de i oppgangen som har lyst til å ta et slik ansvar må også bære det. Det er opp til den enkelte oppgang.

12.02.2019

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden: <http://bregnefaret.no/>)