

# Protokoll

Dato og klokkeslett: 22. mars 2018, kl. 18.00

Sted: Bølerkollen Grendehus, Bøleråsen

ble det avholdt ordinært årsmøte 2018 i Bregnefareet Sameie.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Anders Bartveit

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Anders Bartveit

### 1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Kari Mette Helgeland

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte fra boligseksjonene med stemmerett:	21
Antall fremlagte fullmakter:	1
Antall stemmer fra næringsseksjonen	<u>17</u>
Totalt:	<u>39</u>

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen godkjent

### 1.6 Godkjenning av saksliste

Sak innsendt av Kathrine Moen om det elektriske anlegget var uteglemt fra sakslisten. Det ble vedtatt at saken behandles under sak 8 på sakslisten.

Vedtak: Sakslisten godkjent

**2. Rapport fra styret 2017**

Rapport fra styret for 2017 ble presentert.

Anmerkning: Frank Johansen var styreleder frem til 22. mai 2017.

Harald Helgeland fremmet forslag om protokolltilførsel. Det var 9 stemmer for, 25 stemmer mot å ta inn forslaget i protokollen. Forslaget om protokolltilførsel ikke vedtatt.

Vedtak: Tatt til orientering

**3. Godkjenning av årsregnskapet 2017**

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

**4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode**

Vedtak: kr. 41.000,-

**5. Vindusvask**

Forslag: Fasadevinduene i blokk B blir vasket samtidig hver vår. Det benyttes vann fra felles utekraner. Kostanden for vask av fasadevinduene fordeles på eierne i blokk B.

Vedtak: Forslaget vedtatt (13 stemmer for, 2 stemmer mot).

**6. Tak over soveromsdør**

**Forslag:** Seksjonseierne gis anledning til å sette opp Entrétak Mary, som kan kjøpes på Byggmax, over soveromsdør for å unngå regn og snø inn på soverommet. Det meldes fra til styret ved oppsetning.

Vedtak: Forslaget vedtatt (12 stemmer for, 8 stemmer mot).

**7. Utsendelse av styreprotokoller**

**Forslag:** Styrets møteprotokoller sendes samtlige sameiere til orientering.

Vedtak: Forslaget ikke vedtatt (9 stemmer for, 27 stemmer mot).

**8. Info om status og fremdrift i baderomsaken**

**Forslag:** Det er foreslått at styret gir en orientering om status og fremdriftsplan vedrørende baderomsaken.

Saken om det elektriske anlegget ble behandlet under denne saken.

Dokument «4050 Bølerasen senter – tilsvar gulvvarme og lading av el-bil» fra Asker Entreprenør ble sendt ut på mail til eierne den 21.03.18

Vedtak: Tatt til orientering.

## 9. Reseksjonering

Sameiet må reseksjoneres etter det har kommet frem at seksjon nummer 3 er registrert med feil antall kvadratmeter i seksjoneringsbegjæringen og derfor har feil sameiebrøk.

Infoskriv om reseksjoneringen og samtykkeskjema ble sendt ut i innkallingen til arsmøte.

Vedtak: Reseksjoneringen vedtatt (0 stemmer mot).

## 10. Tilpassing av vedtekter til den nye eierseksjonsloven

**Styrets innstilling:** Vedtektene som la ved innkallingen, med tilpasninger til den nye loven, vedtas av arsmøte.

**Forslag fremmet på møtet:** Det nedsettes en partssammensatt gruppe, som sammen med eksperthjelp skal utarbeide forslag til vedtekter for Bregnefaret Sameie.

Vedtak: Forslaget fremmet på møtet ble vedtatt. (14 stemmer for, 3 stemmer mot).

## 11. Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg: Hele styret er på valg.

### 11.1 Valg av styreleder

Valgt ble: Johnny Blad for 2 år.

### 11.2 Valg av styremedlemmer

Forslag: Ivar Bjoner, Ingrid Marie Liltvedt, Unni Strand, Vivi-Anne Ahlm, Harald Helgeland og Frank Johansen.

Valgt ble: Ingrid Marie Liltvedt for 2 år.

Valgt ble: Unni Strand for 1 år.

Valgt ble: Ivar Bjoner for 1 år.

### 11.3 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Ase Nordby

Valgt ble: Mette Marit Fischer Eriksen

Valgt ble: Harald Alfred Helgeland


### 11.4 Valg av valgkomité

Navn: Vivi-Anne Ahlm

Kari Mette Helgeland

### Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: Johnny Blad	Bregnefare 3 G
Medlem: Ingrid Marie Liltvedt	Bregnefare 3 K
Medlem: Unni Strand	Bregnefare 3 F
Medlem: Ivar Bjoner	Kråkstadveien 40
Vara: Mette Marit Fischer Eriksen	Bregnefare 3 B
Vara: Harald Alfred Helgeland	Bregnefare 3 J
Vara: Ase Nordby	Bregnefare 3 H

  
Møteleder

  
Valgt av årsmøtet